

ZARZĄDZENIE Nr 223/2022

Wójta Gminy Rudziniec

z dnia 14.07.2022r.

w sprawie: ogłoszenia piątego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Poniszowicach przy ul. Gliwickiej 67

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), §3 ust. 1, §4, §6 oraz §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) oraz §3 ust. 2 i §7 ust. 1 uchwały Rady Gminy Rudziniec Nr XXIII/207/2016 z dnia 19 maja 2016 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Rudziniec (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2016 r., poz. 2948 ze zm.: Dz. Urz. Woj. Śl. z 2016r., poz. 4826), Wójt Gminy Rudziniec

zarządza, co następuje:

§1.

1. Ogłasza się piąty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, oznaczonej ewidencyjnie numerami działek: **1255/39 o pow. 0,1940 ha oraz 1256/39 o pow. 0,0042 ha (o łącznej pow. 0,1982 ha), a. m. 1, obręb Poniszowice, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00021499/4**, stanowiącą własność Gminy Rudziniec, zabudowaną budynkiem użytkowym o funkcji usługowej o pow. użytkowej 724,33 m².

2. Podaje się do publicznej wiadomości ogłoszenie o czwartym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż w/w działek zabudowanych, którego treść stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

3. Wyznaczyć Komisję Przetargową w składzie:

Maria Wymysło - Przewodniczący

Natalia Nowrot - Zastępca Przewodniczącego

Joanna Fulczyk - Członek

Brygida Gomolla - Członek

Magdalena Frychel - Członek

do przeprowadzenia piątego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż w/w działek w dniu **22 sierpnia 2022r.** W przypadku nieobecności któregoś z członków, Komisja działa bez uzupełniania składu w składzie co najmniej 3-osobowym, z zastrzeżeniem, że w pracach Komisji musi uczestniczyć Przewodniczący lub jego Zastępca.

§2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY
/ - /
mgr Krzysztof Obrzut

WÓJT GMINY RUDZINIEC

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt. 1, ust. 2 i ust. 3, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), §3 ust. 1, §4, §6 oraz §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) oraz §3 ust. 2 i §7 ust. 1 uchwały Rady Gminy Rudziniec Nr XXIII/207/2016 z dnia 19 maja 2016 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Rudziniec (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2016 r., poz. 2948 ze zm.: Dz. Urz. Woj. Śl. z 2016r., poz. 4826), Wójt Gminy Rudziniec

ogłasza

piąty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Poniszowicach przy ul. Gliwickiej 67

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość zabudowana położona w Poniszowicach przy ul. Gliwickiej 67, stanowiąca działki nr:

- 1255/39 o pow. 0,1940 ha, a. m. 1, obręb Poniszowice, KW nr GL1G/00021499/4,

- 1256/39 o pow. 0,0042 ha, a. m. 1, obręb Poniszowice, KW nr GL1G/00021499/4,

Wyżej wymieniona nieruchomość jest zabudowana budynkiem użytkowym o funkcji usługowej.

(wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich ujawnionych w KW)

2. Powierzchnia nieruchomości:

powierzchnia gruntu: 0,1982 ha

powierzchnia użytkowa składowiska budowlanego znajdującego się na działce nr 1255/39: 724,33 m².

3. Opis nieruchomości:

Działki nr 1255/39 i 1256/39 o łącznej pow. 0,1982 ha położone są w Poniszowicach, przy ul. Gliwickiej 67 i jako jedna nieruchomość tworzą kształt zbliżony do trapezu. Sąsiedztwo stanowią szkoła podstawowa i hala sportowa, budynki mieszkalne (kilka bloków wielorodzinnych oraz zabudowa jednorodzinna), budynki użytkowe oraz tereny rolne. Na działce nr 1255/39 zlokalizowane są sieci: kanalizacyjna, wodociągowa, telekomunikacyjna oraz energii elektrycznej. Natomiast na działce nr 1256/39 znajduje się sieć telekomunikacyjna. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej powiatowej – ul. Gliwickiej.

Zgodnie z danymi ujawnionymi w ewidencji gruntów, na powierzchnię nieruchomości składają się użytki:

- działka nr 1255/39 - grunty stanowiące inne tereny zabudowane oznaczone użytkowaniem Bi – pow. 0,1940 ha

- działka nr 1256/39 - grunty stanowiące inne tereny zabudowane oznaczone użytkowaniem Bi – pow. 0,0042 ha.

Nieruchomość jest zabudowana budynkiem o funkcji usługowej, który znajduje się na działce nr 1255/36. Przedmiotowy budynek datowany jest na rok 1978. Stan zagospodarowania budynku został opisany w poniższej tabeli.

Powierzchnia zabudowy	430,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	724,33 m ²
Ilość kondygnacji naziemnych	budynek dwukondygnacyjny, tj. parter + piętro
Konstrukcja budynku	ławy fundamentowe betonowe; konstrukcja żelbetowa oparta na słupach żelbetowych, wypełnienie ścian nośnych i wewnętrznych murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej lub z betonu; stropy prefabrykowane, ułożone z pustaków na belkach żelbetowych
Konstrukcja dachu i pokrycie	dach jednospadowy, kryty papą na lepiku

Elewacja	ściany zewnętrzne tynkowane, malowane
Stolarka okienna	w elewacji frontowej duże okna konstrukcji stalowej – brak szklenia; pozostałe okna drewniane i luksfery,
Stolarka drzwiowa	drzwi wewnętrzne pływające; drzwi wejściowe i drzwi z klatki schodowej prowadzące do poszczególnych pomieszczeń – stalowe, z usuniętym oszkleniem
Tynki i okładziny ścienne	tynki cementowo - wapienne
Posadzki i podłogi	płyty lastriko
Instalacje w budynku	Instalacja: wodna, elektryczna, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania (kotłownia usytuowana w piwnicy; piec do usunięcia; brak grzejników); instalacje w budynku usunięte/zdewastowane lub jej pozostałości; konieczność kompleksowej wymiany
Funkcjonalność budynku	Wejście do budynku na poziom parteru odbywa się poprzez galerię, do której prowadzą schody; z galerii głównym wejściem wchodzimy do klatki schodowej prowadzącej na piętro; w kondygnacji piwnicznej, jak i na parterze i piętrze, znajdują się przede wszystkim duże, przestronne pomieszczenia; na poziom piwnic wejście z zewnątrz pod galerią
Stan techniczny oraz standard budynku	Stan techniczny budynku zły, tj. budynek jest zdewastowany, stolarka okienna zniszczona, brak szklenia, drzwi wejściowe i wewnętrzne zniszczone, posadzki spękane, tynki do odtworzenia, ściany do uzupełnienia; instalacje do wymiany; dach nieszczelny (widoczne zacieki, wilgoć); schody zewnętrzne zniszczone

Dla nieruchomości objętej sprzedażą nie wykonano badań geotechnicznych, ani badań stopnia zanieczyszczenia gleby.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie i sposób jej zagospodarowania:

Nieruchomość składająca się z działek geodezyjnych nr 1255/39 i 1256/39, a. m. 1, obręb Poniszowice, objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, obejmującym tereny sołectw: Poniszowice, Niekarmia i Słupsko, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXV/249/04 Rady Gminy Rudziniec z dnia 23 grudnia 2004r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 11 marca 2005r. Nr 25, poz. 746) i znajduje się w terenach oznaczonych symbolem **UI**, dla których określono następujące przeznaczenie:

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) usługi inne
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) obiekty zaplecza administracyjno-socjalnego,
 - b) parkingi i garaże, dojazdy nie wydzielone.
 - c) urzędnictwo i sieci uzbrojenia terenu,
 - d) zielen towarzysząca usługom.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości

- nie dotyczy.

6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

- nie dotyczy.

7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:

- nie dotyczy.

8. Terminy wnoszenia opłat:

- nie dotyczy.

9. Zasady aktualizacji opłat:

- nie dotyczy.

10. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:

- w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 o gospodarce nieruchomościami:
upłynął w dniu 19 stycznia 2021r.

12. Cena wywoławcza nieruchomości:

Cena wywoławcza nieruchomości została obniżona o 50% i została ustalona na kwotę **200 000,00 zł**, w tym:

- cena gruntu – 180 780,00 zł
- cena składnika budowlanego – 19 220,00 zł

Obniżenie ceny wywoławczej nieruchomości nastąpiło w oparciu o przepisy art. 39 ust. 1 i 2 oraz 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.),

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 931 ze zm.) sprzedaż przedmiotowej nieruchomości jest zwolniona z podatku od towarów i usług (VAT).

Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do zapłaty wylicytowanej ceny (do której zarachowane zostanie wadium) nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na rachunku gminy.

13. Obciążenia nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich ujawnionych w księdze wieczystej.

14. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

- nie dotyczy.

15. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się dnia 22 sierpnia 2022r. o godz. 10⁰⁰ w sali konferencyjnej (pokój nr 05) Urzędu Gminy Rudziniec, przy ul. Gliwickiej 26, 44-160 Rudziniec.

16. Wysokość wadium, formy, termin i miejsce jego wniesienia:

Wadium w wysokości **20 000,00 zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100) należy wnieść w formie pieniężnej na rachunek bankowy Gminy Rudziniec prowadzony przez Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Knurowie Oddział Toszek Nr 59 8454 1024 2008 0041 4588 0001. Wadium winno być uznane na rachunku gminy najpóźniej w dniu **17 sierpnia 2022r.**

W tytule wpłaty należy wpisać: **„Przetarg działki nr 1255/39 i 1256/39 Poniszowice, imię i nazwisko osoby lub nazwa podmiotu, na rzecz którego nieruchomość będzie nabywana.”**

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną nabywcami nieruchomości, wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe, w terminie 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania/zamknięcia/unieważnienia/zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

17. Sposób ustalenia opłaty z tytułu użytkowania wieczystego:

- nie dotyczy.

18. Warunki uczestnictwa w przetargu

Uczestnikami przetargu mogą być polskie i zagraniczne osoby fizyczne posiadające pełną zdolność do czynności prawnych (bądź ich pełnomocnicy, na podstawie pisemnego pełnomocnictwa), polskie i zagraniczne osoby prawne i inne osoby ustawowe, należycie reprezentowane. Cudzoziemcy w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 2278).

W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. **Wzór pełnomocnictwa stanowi Załącznik Nr 1 do ogłoszenia Wójta**

Gminy Rudziniec o piątym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Poniszowicach przy ul. Gliwickiej 67.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium, dowodu osobistego lub w przypadku przedsiębiorców dodatkowo aktualnego wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego i zgodę organów statutowych na nabycie nieruchomości.

19. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej:

Szczegółowy termin i miejsce zawarcia umowy zostaną określone przez sprzedawcę w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu w odrębnym zawiadomieniu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, sprzedawca odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

20. Dodatkowe informacje:

Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej, a także okazanie jej granic, pokrywa nabywca nieruchomości.

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 2213 ze zm.).

Ogłoszenie niniejszego przetargu następuje z uwagi na to, że przeprowadzone przetargi nieograniczone: pierwszy - w dniu 5 marca 2021 r., drugi - w dniu 3 sierpnia 2021 r., trzeci - w dniu 29 listopada 2021r. oraz czwarty - w dniu 23 maja 2022r. zakończyły się wynikiem negatywnym.

Wójt Gminy Rudziniec zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w zakresie sprzedaży nieruchomości gminnych stanowi Załącznik Nr 2 do ogłoszenia Wójta Gminy Rudziniec o piątym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Poniszowicach przy ul. Gliwickiej 67.

Treść niniejszego ogłoszenia wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rudziniec przy ul. Gliwickiej 26 w Rudzińcu i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Rudziniec www.bip.rudziniec.pl w zakładce Aktualności / Nieruchomości. Ponadto, informację o ogłoszeniu przetargu, podaje się do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość oraz przekazuje się Sołtysowi wsi Poniszowice w celu upublicznienia jej na tablicach ogłoszeń, w sposób zwyczajowo przyjęty.

Szczegółowych informacji dot. nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, można uzyskać w Urzędzie Gminy Rudziniec, pokój nr 105 lub telefonicznie pod numerem 32/400-07-80.

WÓJT GMINY

/ - /

mgr Krzysztof Obrzut

PEŁNOMOCNICTWO

Ja,.....,

(imię i nazwisko mocodawcy)

zamieszkały/-a w przy ul.....,
dowód osobisty nr

upoważniam

.....

(imię i nazwisko pełnomocnika)

zamieszkałego/-ą w przy ul.....,
dowód osobisty nr

do reprezentowania mnie w przetargu/rokowaniach w celu odpłatnego nabycia nieruchomości
położonej w przy ul.,
oznaczonej ewidencyjnie nr, karta mapy, obręb,
o powierzchni ha, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/...../.....

oraz wyrażam zgodę na składanie wszelkich oświadczeń, jakie w trakcie przetargu/rokowań okażą
się konieczne, dla nabycia przedmiotowej nieruchomości/dla nabycia przedmiotowej nieruchomości
do wspólności majątkowej małżeńskiej (w przypadku małżonków)*.

.....
(miejscowość i data)

.....
(podpis mocodawcy)

*niepotrzebne skreślić

Załącznik Nr 2 do ogłoszenia Wójta Gminy Rudziniec o piątym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Poniszowicach przy ul. Gliwickiej 67

Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w zakresie sprzedaży nieruchomości gminnych	
Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego I Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/45/W (ogólnym rozporządzeniem o ochronie danych)	
Tożsamość administratora	Administrator: Gmina Rudziniec, a w jej imieniu Wójt Gminy Rudziniec, adres siedziby: ul. Gliwicka 26, 44-160 Rudziniec. W zakresie danych przetwarzanych w dokumentacji papierowej i innych zbiorach danych prowadzonych ze sprzedażą nieruchomości jest Wójt Gminy
Dane kontaktowe administratora	Z administratorem można się skontaktować poprzez e-mail: gmina@rudziniec.pl, tel. 32 400-07- 04
Dane kontaktowe inspektora ochrony danych	Administrator - Gmina Rudziniec, a w jej imieniu Wójt Gminy Rudziniec, wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym może się Pan/Pani skontaktować poprzez tel. 32 400-07-23, e-mail: oc@rudziniec.pl Z inspektorem ochrony danych można się skontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych
Cele przetwarzania i podstawa przetwarzania	Pana/Pani dane będą przetwarzane w celu wypełnienia obowiązku wynikającego z przepisu prawa - art. 6 ust. 1 lit. c RODO w zakresie: - obowiązku prawnego w celu spisania protokołu z przeprowadzonego przetargu na zbycie nieruchomości gminnych Pana/Pani dane będą przetwarzane na podstawie art. 40, 41 i 42 ustawy z dnia 31 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
Odbiorcy danych	Odbiorcami Pana/Pani danych osobowych będą: pełnomocnicy gminy; pełnomocnicy strony; podmioty obsługujące systemy informatyczne funkcjonujące w Urzędzie Gminy Rudziniec; podmioty realizujące przesyłki pocztowe, notariusz
Przekazanie danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej	Pana/Pani dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej.
Okres przechowywania danych	Zgodnie z ustawą z dnia 14 lipca 1983r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach, Pana/Pani dane osobowe przechowywane będą w tut. Urzędzie do 25 lat od zakończenia sprawy, a następnie przekazywane do właściwego archiwum państwowego
Prawa podmiotów danych	W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje Panu/Pani prawo do: - dostępu do swoich danych osobowych, - sprostowania swoich danych osobowych, - usunięcia swoich danych osobowych, - ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych, - wniesienia sprzeciwu do przetwarzania swoich danych osobowych
Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego	Przysługuje Panu/Pani prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, którym w Polsce jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, że przetwarzanie danych narusza przepisy rozporządzenia wskazanego na wstępie.
Informacja o dowolności lub obowiązku podania danych	Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest obowiązkiem ustawowym. Konsekwencją ich niedopełnienia będzie brak możliwości realizacji sprawy.
Informacja o zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu	Pana/Pani dane nie będą przetwarzane dla zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania, o którym mowa w art. 22 RODO