

ZARZĄDZENIE Nr 194/2022

Wójta Gminy Rudziniec

z dnia 30.06.2022r.

W sprawie: wykazu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Rudziniec, położonych w miejscowości Chechło, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na cele rolne

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022r., poz. 559 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.), § 3 ust. 2, § 11 uchwały Rady Gminy Rudziniec Nr XXIII/207/2016 z dnia 19 maja 2016r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Rudziniec (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2016 r., poz. 2948 ze zm., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śl. z 2016r. poz. 4826) oraz Zarządzenia nr 352/2020 Wójta Gminy Rudziniec z dnia 31 grudnia 2020r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Rudziniec

zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Wydzierżawić na okres do 7 lat, nieruchomość gruntową opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Celem dzierżawy jest wykorzystanie gruntów na cele rolne.

§ 2.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Wykaz, o którym mowa w §2 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rudziniec oraz poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej. Ponadto, informację o wywieszeniu wykazu podaje się do wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości przeznaczone do oddania w dzierżawę.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY

/ - /

mgr Krzysztof Obrzut

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.)

Wójt Gminy Rudziniec

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Rudziniec zostały przeznaczone do oddania w dzierżawę następujące nieruchomości:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości, opis nieruchomości (użytki)				Przeznaczenie w MPZP i sposób zagospodarowania		Wysokość czynszu**	Uwagi	
	nr działki	nr księgi wieczystej	pow. w ha	a. m.	obręb	Opis dzierżawionej nieruchomości		Symbol w MPZP*			Cel dzierżawy
						Użytki w ha	Położenie				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	2147/262	GL1G/00006575/0	0,3326	3	Chechło	ŁIV – 0,3240 W – 0,0086	Działka oddalona ok 1,8 km od południowo-zachodnich zabudowań miejscowości Chechło, otoczenie pól uprawnych, w pobliżu granicy z Gminą Ujazd	RZ	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 77,97 zł	Przez działkę przebiega rów melioracyjny (symbol w planie Wc). Działka nie ma dostępu do drogi publicznej. Przyszły dzierżawca winien zapewnić sobie dostęp do działki własnym staraniem i na własny koszt.
2.	2096/245	GL1G/00017053/5	0,0918	3	Chechło	ŁIV – 0,0900 W-ŁIV –0,0018	Działka oddalona ok 1,5 km od południowo-zachodnich zabudowań miejscowości Chechło, otoczenie pól uprawnych, w pobliżu granicy z Gminą Ujazd	RZ	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 21,64 zł	Po zachodniej stronie działki przebiega rów melioracyjny (symbol w planie Wc). Działka nie ma dostępu do drogi publicznej. Przyszły dzierżawca winien zapewnić sobie dostęp do działki własnym staraniem i na własny koszt.
3.	2098/245	GL1G/00017053/5	0,0760	3	Chechło	ŁIV – 0,0760	Działka oddalona ok 1,5 km od południowo-zachodnich zabudowań miejscowości Chechło, otoczenie pól uprawnych, w pobliżu granicy z Gminą Ujazd	RZ	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 18,24 zł	Po wschodniej stronie działki przebiega rów melioracyjny (symbol w planie Wc). Działka nie ma dostępu do drogi publicznej. Przyszły dzierżawca winien zapewnić sobie dostęp do działki własnym staraniem i na własny koszt.
4.	2120/254	GL1G/00031984/4	0,2001	3	Chechło	ŁIV – 0,2001	Działka oddalona ok 1,7 km od południowo - zachodnich zabudowań miejscowości Chechło, otoczenie pól uprawnych, w pobliżu granicy z Gminą Ujazd	RZ	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 48,02 zł	Po zachodniej stronie działki przebiega rów melioracyjny (symbol w planie Wc). Działka nie ma dostępu do drogi publicznej. Przyszły dzierżawca winien zapewnić sobie dostęp do działki własnym staraniem i na własny koszt.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości, opis nieruchomości (użytki)					Przeznaczenie w MPZP i sposób zagospodarowania		Wysokość czynszu**	Uwagi
	nr działki	nr księgi wieczystej	pow. w ha	a. m.	obręb	Opis dzierżawionej nieruchomości		Symbol w MPZP*	Cel dzierżawy		
						Użytki w ha	Położenie				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
5.	2135/258	GL1G/00031983/7	0,1170	3	Chechło	ŁIV – 0,1170	Działka oddalona ok 1,7 km od południowo - zachodnich zabudowań miejscowości Chechło, otoczenie pól uprawnych, w pobliżu granicy z Gminą Ujazd	RZ	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 28,08 zł	Po zachodniej stronie działki przebiega rów melioracyjny (symbol w planie Wc). Działka nie ma dostępu do drogi publicznej. Przyszły dzierżawca winien zapewnić sobie dostęp do działki własnym staraniem i na własny koszt.
6.	2137/258	GL1G/00031983/7	0,0946	3	Chechło	ŁIV – 0,0946	Działka oddalona ok 1,7 km od południowo - zachodnich zabudowań miejscowości Chechło, otoczenie pól uprawnych, w pobliżu granicy z Gminą Ujazd	RZ	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 22,70 zł	Po wschodniej stronie działki przebiega rów melioracyjny (symbol w planie Wc). Działka nie ma dostępu do drogi publicznej. Przyszły dzierżawca winien zapewnić sobie dostęp do działki własnym staraniem i na własny koszt.
7.	312 (część)	GL1G/00031986/8	0,5113	3	Chechło	RIVa – 0,0669 RIVb – 0,3775 RV – 0,0453 RVI – 0,0216	Działka oddalona ok 1,3 km od południowo - zachodnich zabudowań miejscowości Chechło, otoczenie pól uprawnych, w pobliżu granicy z Gminą Ujazd	RP (w przeważającej części) RZ (we fragmencie)	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 122,71 zł	Działka nie ma dostępu do drogi publicznej. Przyszły dzierżawca winien zapewnić sobie dostęp do działki własnym staraniem i na własny koszt.
8.	359 (część) 360	GL1G/00026588/0 GL1G/00031983/7	0,4350 0,4900	3	Chechło	RIVb – 0,2690 RV – 0,1660 RIVa – 0,0330 RIVb – 0,2940 RV – 0,1240 ŁIV – 0,0390	Działki oddalone ok 950 m od południowo - zachodnich zabudowań miejscowości Chechło, otoczenie pól uprawnych, w pobliżu granicy z Gminą Ujazd	RP	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 222,00 zł	

* Oznaczenie symboli stosowanych w MPZP:

RZ – tereny zielni niskiej i wysokiej

RP – tereny pól uprawnych

Wc – wody otwarte, ciekі wodne

** Podstawą wyliczenia wysokości czynszu dzierżawnego są stawki określone w Zarządzeniu Wójta Gminy Rudziniec nr 352/2020 z dnia 31 grudnia 2020r., opublikowanym na stronie internetowej www.archiwum-bip.biuletyn.pl w zakładce Aktualności/Zarządzenia Wójta

Terminy zagospodarowania nieruchomości:

Czas oznaczony do lat 7, którego bieg rozpocznie się nie wcześniej niż 01.09.2022r.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:

Roczna stawka czynszu dzierżawnego stanowić będzie wartość uzyskaną w licytacji.

Terminy wnoszenia opłat:

Czynsz dzierżawny płatny jest corocznie w czterech ratach, tj. 15.03., 15.05., 15.09., 15.11.

Zasady aktualizacji opłat:

Wydzierżawiający zastrzega, że w czasie trwania umowy, wylicytowana stawka czynszu dzierżawnego może ulec zmianie, w sytuacji łącznego zaistnienia niżej wskazanych przesłanek:

- zmiany stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Rudziniec określonych w Zarządzeniu Wójta Gminy Rudziniec Nr 352/2020 z dnia 31.12.2020r.
- ustalenia nowych stawek czynszu w kwocie wyższej niż ta, która została ustalona w wyniku licytacji.

W przypadku zmiany czynszu dzierżawnego, wysokość czynszu ulegnie zmianie począwszy od kolejnego roku kalendarzowego. Wydzierżawiający poinformuje Dzierżawcę o zmianie wysokości czynszu stosownym pismem.

Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy:

Przedmiotowe działki zostaną wydzierżawione na okres do 7 lat na cele rolne.

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

Nie dotyczy.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

Nie dotyczy.

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 30.06.2022r. do dnia 20.07.2022r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rudziniec przy ul. Gliwickiej 26 w Rudzińcu, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Rudziniec, zakładka Nieruchomości / Wykazy nieruchomości. Ponadto, informację o zamieszczeniu wykazu, podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości przeznaczone do oddania w dzierżawę.

WÓJT GMINY

/ - /

mgr Krzysztof Obrzut